

# MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

Dipartimento per l'Impresa e l'Internazionalizzazione  
Liquidazione Coatta Amministrativa

CANTINA SVEVO LUCERA in L.C.A.

## AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Mauro Albanese**

### RENDE NOTO

che il giorno **8 NOVEMBRE 2023**, presso lo studio in Lucera (FG) alla P.zza Matteotti n. 7 alle ore 11,00 dinanzi al Notaio dott.ssa **Amelia Anna Benincaso** con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza (uscita del 15.09.2023 - prot. u.0283111), si procederà alla **vendita senza incanto** degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti ed identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico - edilizia, nella relazione tecnica in atti, a firma dell'esperto Dott. Giuseppe Testa, depositata in atti e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sui siti [www.vendite-giudiziarie.net](http://www.vendite-giudiziarie.net) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

### Lotto uno

Il complesso immobiliare, destinato alla trasformazione di uva, è nell'intero e pieno diritto di proprietà della Società Cooperativa Svevo Lucera in liquidazione coatta amministrativa all'indirizzo di Viale Orazio, n. 1 Lucera in Provincia di Foggia. Gli immobili sono individuabili in un unico lotto indipendente, collocato alla prima periferia del centro abitato del Comune di Lucera, esteso per una superficie di mq 14.340, identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Lucera (FG) al Foglio 30 particella 92, sub 1 e particella 490 sub 1, classificata come categoria D/10 con Rendita di € 27.132,00. Corrispondenti alle particelle 92 e 490 del foglio 30 del Catasto terreni del Comune di Lucera.

Il complesso immobiliare risulta costituito da più edifici e strutture quali: Corpo di fabbrica centrale, destinato agli uffici, laboratorio, magazzino e imbottigliamento, vendita e vasche in cemento per lo stoccaggio del mosto/vino aventi una capacità complessiva di **HI 40.710**; Capannone in cemento armato, destinato al deposito di macchine ed attrezzi avente una superficie di circa **mq. 305**; Capannone realizzato con struttura portante in muratura, copertura a capriate in ferro con chiusura in lamiera, senza infissi e l'accesso avviene tramite saracinesca in ferro da ripristinare, destinato a deposito di macchine e attrezzi avente una superficie di circa **mq. 154**; **N° 42** serbatoi inox per lo stoccaggio di mosto/vino aventi una capacità complessiva di **HI 20.392**; Tettoia in ferro a protezione delle vasche di scarico delle uve; Tettoia in ferro a protezione delle presse per la lavorazione delle uve; Tettoia in C.A. a protezione delle vasche di scarico delle uve; Vasca di depurazione in scadenti condizione e totale disuso; Magazzino in pessimo stato conservativo avente una superficie di **mq 92**; Deposito anch'esso in pessimo stato conservativo avente una superficie di **mq 12,5**; Piazzale e recinzioni dell'intera area estesa complessivamente per mq 14.340, dei quali mq 6.800 asfaltati, mq 4.340 ad area verde e 3.200 a strutture. L'intero compendio è attualmente occupato in virtù di contratto di affitto temporaneo.

Prezzo base di vendita: **476.800,00**

Offerte minime in aumento nell'eventuale gara € 24.000,00

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che si presume noto ed accettato dai partecipanti alla gara.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il giorno **08.11.2023** alle **ore 10,00** presso lo studio del Notaio dott.ssa **Amelia Anna Benincaso** in Lucera (FG) P.zza Matteotti n. 7 busta chiusa indirizzata alla **L.C.A. "Soc. Coop. Cantina Svevo Lucera"**.

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

- a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;
- b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:  
b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;
- c) in entrambi i casi:  
c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;  
c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;  
c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;  
c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di acquistare nello stato di fatto e cdi diritto in cui il bene si trova;
- 2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;
- 3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, nonché altro assegno circolare pari al 5%, entrambi intestati alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. "Soc. Coop. Cantina Svevo Lucera"**;
- 4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;
- 5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mese, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.
1. L'offerta presentata è irrevocabile - salvo i casi previsti dall'art. 571, comma terzo, c.p.c.  
2. Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571 c.p.c.;
- le offerte pervenute oltre il termine delle **ore 10.00** del giorno **08.11.2023**;
  - le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita;
  - le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c. 1 cpc. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario, entro il termine dallo stesso fissato nell'offerta di acquisto ovvero entro 60 giorni dall'aggiudicazione - in caso di erronea indicazione di un termine più ampio o di mancata previsione dello stesso - è tenuto al pagamento del saldo del prezzo dovuto, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla "**L.C.A. "Soc. Coop. Cantina Svevo Lucera"**", da depositare presso lo studio del Notaio dott.ssa **Amelia Anna Benincaso** negli orari e nei giorni di apertura al pubblico. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75. Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito [www.astegjudiziarie.it](http://www.astegjudiziarie.it) e [www.venditegiudiziarie.net](http://www.venditegiudiziarie.net) ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore indirizzo pec: [lcasvevocantina@legalmail.it](mailto:lcasvevocantina@legalmail.it)  
Lucera, 19 settembre 2023

Il Commissario Liquidatore  
Dott. **Matteo Mauro Albanese**